



УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала АО «Нева Энергия» в г. Гдов

О.Э. Рейман

04 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
Филиала АО «Нева Энергия» в г. Гдов**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание
1	Разработка и согласование с органами местного самоуправления - Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой энергии	До 28.03.2026	
2	Формирование и выдача управляющим компаниям, организациям, ТСЖ рекомендаций по подготовке систем теплоснабжения и тепловых сетей к отопительному сезону 2026 – 2027гг.	До 15.05.2026	
3	Приведение в соответствие оперативной документации, производственных инструкций, инструкций по охране труда, пожарной безопасности, схем, программ производственного обучения.	До 10.08.2026	
4	Проведение закупок топлива, заключение договоров поставки на отопительный период, создание нормативного запаса топлива на котельных.	До 15.09.2026г.	
5	Выполнение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования котельных № 2, 3, 4 и тепловых сетей.	После окончания отопительного периода, до 31.05.2026	
6	Выполнение ремонтных работ оборудования котельных № 2, 3, 4 и тепловых сетей в соответствии с утвержденным планом.	До 01.09.2026	
7	Подготовка и ремонт вспомогательного оборудования: - гидроколуны, бензопилы; - автотранспорт; - погрузчик; - склад и площадки для приема и хранения топлива - инвентарь, средства малой механизации.	До 01.09.2026	
8	Выполнение промывки оборудования и коммуникаций котельных № 2, 3, 4 и тепловых сетей	До 01.09.2026	
9	Проведение очередной поверки контрольно-измерительных приборов, приборов УУТЭ на котельных № 2, 3, 4	До 01.09.2026	
10	Проведение осмотров и обследований зданий, сооружений и оборудования котельных, устранение выявленных нарушений, замечаний	До 17.08.2026	
11	Выполнение проверки готовности систем теплоснабжения УК, ТСЖ, ЮЛ (акты готовности систем)	До 15.09.2026	
12	Проведение периодической проверки и допуска к эксплуатации коммерческих узлов учета абонентов в соответствии с п.73 Правил коммерческого учета № 1034	До 15.09.2026	
13	Проведение пробных топок котельных № 3, 4 для проверки готовности систем к началу отопительного периода.	15.09.2026 – 25.09.2026	

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор филиала АО «Нева Энергия» в г.Гдов
 О.Э. Рейман
 04 2026г.



**План ремонтных работ котельного оборудования и тепловых сетей
 Филиала АО «Нева Энергия» в г.Гдов
 к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения	Примечание
<u>Котельная № 2 (ул. Белоцерковец, д.33А)</u>			
1.	Ремонт помещения котельной:	—	
2	Котельное оборудование:		
2.1	Ремонт оборудования системы ГВС (промывка теплообменника, замена тэнов)	Июль 2026	
2.2	Ревизия и ремонт электрооборудования ВРУ,ЩУ	Май 2026	
2.3	Проверка молниезащиты дымовой трубы	Май 2026	
<u>Котельная № 3 (ул. Кингисеппская, д.47Б)</u>			
I	Котлы NPW – 1000 (№2), NPW – 2000 (№1), КВРм-4 (№3)		
1.1	Чистка котлов № 1, 2, 3 поверхностей нагрева, топок, зольников, циклонов, газоходов.	Май 2026	
1.2	Гидравлические испытания котлов № 1, 2, 3	Май 2026	
1.3	Промывка, оборудования котельной (котлы, теплообменники)	Май 2026	
1.4	Ремонт котла № 1 - ремонт и замена колосников - восстановление теплоизоляции и уплотнений котла	Июнь – июль 2026	
1.5	Ремонт котла № 2 - ремонт и замена колосников - ремонт теплоизоляции и уплотнений котла	Июнь 2026	
1.6	Ремонт котла № 3 - снятие колосников, ревизия и дефектовка колосников, замена дефектных колосников, сборка и установка в котел - ревизия, дефектовка чугунных направляющих пластин топки, замена дефектных - ревизия и ремонт опор подвижных тележек колосников - ремонт обмуровки и уплотнений дверей, люков	Июль 2026	
2	Насосное оборудование:		
2.1	Ревизия и ремонт сетевых насосов, насосов рециркуляции, котловых и подпиточных насосов	Июнь 2026	
2.2.	Ревизия и. ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры	Июнь - август 2026	
3	Оборудование химводоподготовки:		
3.1	Ревизия и замена запорной арматуры, очистка бака солерастворителя, фильтров.	Июнь 2026	
4	Дымососы, вентиляторы:		
4.1	Ревизия дымососов , очистка, осмотр и смазка подшипников.	Май 2026	
4.2	Ревизия электродвигателей вентиляторов (замена и смазка подшипников), приводов заслонок воздухоподачи (очистка, осмотр, регулировка)	Май 2026	
4.3	Ревизия газоходов, взрывных клапанов	Май 2026	

5	Оборудование топливоподачи:		
5.1	Ремонт систем топливоподачи (подвижные полы, скребковые транспортеры, шнеки, ворошители, привода)	Июнь 2026	
5.2	Ревизия и ремонт масляных гидростанций	Июнь 2026	
6	Контрольно-измерительные приборы, электрооборудование и автоматика		
6.1	Ревизия ВРУ, РЩ, шкафов управления котлами, насосами, топливоподачи, дымососами и освещения, ремонт.	Июнь – июль 2026	
6.2.	Ревизия и ремонт контрольно-измерительных приборов, электрооборудования, освещения, автоматики.	Июль – август 2026	
6.3	Поверка, ремонт и замена приборов учета и контроля	Июнь – июль 2026	
6.4	Замеры сопротивления изоляции кабельных линий, заземляющих устройств, молниезащиты дымовой трубы	Май 2026	
7	Общестроительные работы		
7.1	Текущий ремонт помещений котельной, кровли, отмостки. ограждений, склада топлива,	Май – июль 2026	
Котельная № 4 (ул. Никитина д.18Г)			
1	Чистка котлов №1, 2, 3 (наружных поверхностей нагрева, топок, колосников), газоходов	Май 2026	
2	Гидравлические испытания котлов № 1, 2, 3	Май 2026	
3	Промывка котлов № 1, 2, 3	Май 2026	
4	Ремонт котлов № 1, 2, 3 (ремонт колосниковых решеток, труб конвективной части).	Май 2026	
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной	Июль 2026	
6	Ревизия и ремонт дымососов № 1, 2 (чистка, ревизия подшипников, смазка, замена).	Июль – август 2026	
7	Ревизия и ремонт насосного оборудования (сетевые насосы № 1, 2, 3)	Июнь 2026	
8	Ревизия и ремонт пусковой аппаратуры, электродвигателей, вводного щита, освещения котельной	Июнь 2026	
9	Поверка приборов КИП	Июнь – июль 2026	
10	Замеры сопротивления заземления котельной, молниезащиты дымовой трубы.	Май 2026	
Тепловые сети			
1	Гидравлическое испытание и промывка ТС	Май 2026	
2	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры, восстановление наружной тепловой изоляции труб, ремонт люков тепловых камер и колодцев.	Май – июль 2026	
3	Ремонт трубопроводов (очистка, покраска) ТК № 1, 2, 4, 3/2, 4/2 от кот. №3 ТК№ 1.2 .3 от кот №4	Август 2026	
4	Ремонт (замена) надземного участка теплосети Ø 159 в ПП на Ø 159 ППУ ОЦ от т.А до УТЗ	Июнь 2026	
5	Ремонт участка теплосети (замена) ТК-3 кот.№4 ввод МКД ул. Печатникова д.20 2Ду 40	Май – июль 2026	

Директор Филиала АО «Нева Энергия» в г.Гдов:



О.Э. Рейман

УТВЕРЖДАЮ:
МП «Теплосервис»
Мончинский Э. С.
13 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Общие сведения.

1.	Адрес котельной	181637, Псковская Область, Гдовский МО, с. Ямм, ул. Степанова д.21
2.	Установленная мощность, Гкал/час	1.31
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	1.31
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,02
5.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	1.31
6..	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,26 14,00
7..	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,2312
8.	Резерв ("+")/ Дефицит (" -"), Гкал/час %	0,88 31,81
9.	Организация, осуществляющая эксплуатацию котельной	МП «Теплосервис»
10.	Год постройки/ввода в эксплуатацию котельной	1988
11.	Материал стен котельной	кирпич
12.	Система отопления котельной	Закрытая
13.	Схема отопления	Двухтрубная
14.	Система ГВС	отсутствует
15.	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
16.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
17.	Снабжения котельной (вид топлива)	Дрова

Потребители первой категории . Потребители представлены жилыми и общественными зданиями второй категории, а также прочими объектами третьей категории - отсутствуют.

Тепловые сети котельной являются тупиковыми нерезервированными. Магистральный вывод от котельной – один, надземная ППУ 100 мм .

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт и замена сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь- Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт и замена арматуры котельной (по необходимости)	Май- Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
5.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
6.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
7.	Остановка котлов (по необходимости)	Май	
8.	Формирование и выдача , теплотребляющим организациям, рекомендаций по подготовке систем теплоснабжения и тепловых сетей к отопительному сезону 2026 – 2027гг.	Май	
9.	Приведение в соответствие оперативной документации, производственных инструкций, инструкций по охране труда, пожарной безопасности, схем, программ производственного обучения.	Август	
10.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
11.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	После окончания отопительного сезона Май	
12.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
13.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Июль	
14.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
15.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45°С	Июль - Август	
16.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
17.	Ревизия (текущий ремонт – по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
18.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
19.	Проведение пробных топок котельной для проверки готовности систем к началу отопительного периода.	Сентябрь	
20.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура ; контура отопления ; повысительных насосов хоз. питьевой воды	Июль-Август	

21.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
22.	Проведение осмотров и обследований зданий, сооружений и оборудования котельных, устранение выявленных нарушений, замечаний	Май	
23.	Внутренний осмотр (чистка – по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	
24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
25.	Установка системы дымоудаления и дымососа	Июнь – Июль	
26.	Приведение в соответствие оперативной документации, производственных инструкций, инструкций по охране труда, пожарной безопасности, схем, программ производственного обучения.	Август	
27.	Выполнение проверки готовности систем теплоснабжения (акты готовности систем)	Август - Сентябрь	
28.	Проведение закупок топлива, заключение договоров поставки на отопительный период, создание нормативного запаса топлива на котельных.	До Сентября	
29.	Замена котла №1, Замена Котла №2.	Июль – Август.	При условии финансирован ия администрации Гдовского МО

УТВЕРЖДАЮ,
Директор МП «НПКХ»

Авдейчик Н.И.
«___» _____ 2026 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 Г.

№ П/П	Вид работ	Сроки выполнения согласно плана	Ответственный	Отметка о выполнении
1	Ремонт золоудаления	Июнь-июль	Директор Авдейчик Н.И.	
2	Ремонт сетевого насоса	Июль	Директор Авдейчик Н.И.	
3	Ремонт генератора	Август	Директор Авдейчик Н.И.	
4	Ремонт транспортера подачи топлива	Август, Сентябрь	Директор Авдейчик Н.И.	
5	Ремонт подпиточного насоса	Август	Директор Авдейчик Н.И.	
6	Проведение испытаний оборудования котельной и тепловых сетей на плотность и прочность	До 20.05.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	
7	Подготовка и ремонт вспомогательного оборудования (бензопилы, колуны) и автотранспорта	До 31.08.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	
8	Проведение промывки оборудования и коммуникаций котельной и тепловых сетей	До 01.09.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	
9	Проведение закупок и заключение договоров на поставку топлива, создание нормативного запаса топлива	До 15.09.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	

10	Разработка и утверждение графиков ограничений отпуска тепловой энергии и принятия мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения на 2025-2026г.	До 01.09.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	
11	Приведение в соответствие производственных инструкций , проведение противоаварийных тренировок с персоналом	До 15.09.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	
12	Проведение пробных топок котельной №1	До 25.09.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	
13	Проверка готовности систем отопления потребителей (Акты проверки готовности)	До 15.09.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	
14	Замена дымоходов ДН-8; ДН-6,3	До 15.09.2026г.	Директор Авдейчик Н.И.	

Техник теплоснабжения МП «ЧПКХ»



Тарасов А.В.

«Утверждаю»

10

Директор

16 апреля 2026.

16

апреля 2026.

Муниципальное предприятие «Смуравьево»

ОГРН 1045000000000

ПЛАН ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ необходимых для подготовки котельной и тепловой сети к отопительному сезону 2026-2027 г.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения.	Отметка о выполнении
	Подготовка оборудования для производства горячей воды (чистка котла, бака-аккумулятора, промывка системы подачи воды)	12.05.-26.05.2026 г.	
	Чистка котлов от сажи (1.2.3,4,5, 6, угольный)	май-июнь 2026 г.	
	Промывка котлов от образовавшейся накипи раствором сульфаминовой кислоты	май 2026 г.	
	Проведение шурфовки котлов (7 котлов) в котельной	май 2026 г.	
	Устройство навеса для складирования дров площадью 360 кв. м высотой 4 м	июнь-август 2026 г.	
	Опрессовка котлов	май 2026 г.	
	Текущий ремонт оборудования котлов(дымососы, вентиляторы, запорная арматура, редукторы)	май-июнь 2026 г.	
	Замена кранов на входе и выходе котлов	июнь 2026 г.	
	Покраска обшивки котлов	июнь 2026 г.	

	Мойка котлов снаружи аппаратом высокого давления	май 2026 г.	
	Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей. Промывка системы отопления.	июнь 2026 г.	
	Чистка газоходов и дымовой трубы от сажи	май-июнь 2026 г.	
	Проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования котельной и тепловых сетей	август 2026 г.	
	Проверка контура заземления электрооборудования котельной	июль 2026 г.	
	Проведение технического обслуживания дровоколов.	август 2026 г.	
	Проведение ремонта транспортера подачи угля	июнь-июль 2026 г.	
	Очищение территории котельной от опилок, подготовка площадки для складирования дров	июнь-август 2026 г.	
	Проведение ремонта поврежденного забора на территории котельной	июнь-июль 2026 г.	
	Проведение текущего ремонта сетевых насосов (2 шт.)	июнь 2026 г.	
	Проведение ревизии всех щитов управления в котельной и электротехнического оборудования.	июнь 2026 г.	
	Заготовка и разделка дров в количестве 6000 м ³ для работы в отопительный сезон, не допускающих снижения установленных нормативных запасов топлива.	май-сентябрь 2026 г.	
	Заключение договоров поставки топлива (дрова, уголь).	июнь-сентябрь 2026 г.	
	Текущий ремонт помещений артезианских скважин	июль –август 2026 г.	
	Замена участка сети холодного водоснабжения от колодца у дома № 18 до дома №16 - 240м	Июнь-сентябрь 2026 г.	

	Замена участков канализационной системы длиной 80м вдоль дома № 11	июль-сентябрь 2026 г.	
	Замена трубопровода системы отопления горячей воды от дома № 11 до дома № 12, от колодца дома № 10 до дома № 18	Июнь-сентябрь 2026 г.	
	Строительство навеса для оператора дровокольной линии	август 2026 г.	
	Ремонт оголовков колодцев	июнь-июль 2026 г.	



А.В. Андреев