



Муниципальное образование «Гдовский муниципальный округ» Псковской области

Администрация Гдовского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «02» марта 2026 г.

№ 22

Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении в 2026 году комплексных кадастровых работ на территории Гдовского муниципального округа

Руководствуясь ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, на основании Устава муниципального образования «Гдовский муниципальный округ»:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении в 2026 году комплексных кадастровых работ на территории Гдовского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Гдовского муниципального округа согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Гдовская заря» и разместить в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <https://pravo.pskov.ru>, а также на официальном сайте <https://admngdov.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Гдовского района по экономическим вопросам Авраменко Александра Олеговича.

Глава

Гдовского муниципального округа

В.А.Алексеева

**Регламент работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков
при выполнении в 2026 году комплексных кадастровых работ
на территории Гдовского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении в 2026 году комплексных кадастровых работ на территории Гдовского муниципального округа разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Гдовского муниципального округа (далее – Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении в 2026 году комплексных кадастровых работ на территории Гдовского муниципального округа.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами и иными нормативными правовыми актами Псковской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

а) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

б) пожизненного наследуемого владения;

в) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

г) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица) относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения публично-правовой компанией карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов Согласительной комиссии

3.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) Министерства имущественных отношений Псковской области (по согласованию);

2) Управления по вопросам ЖКХ, архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и муниципального контроля Администрации Гдовского муниципального округа;

3) Управления муниципального имущества, земельных отношений и закупок Администрации Гдовского муниципального округа;

4) Управления Росреестра по Псковской области (по согласованию);

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию).

3.2. Председателем Согласительной комиссии является Глава Гдовского муниципального округа.

3.3. Председатель Согласительной комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Согласительной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

4) определяет дату, время и место проведения заседаний Согласительной комиссии;

5) осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;

6) подписывает протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений

относительно местоположения границ земельных участков, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

7) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

3.4. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.5. Секретарь Согласительной комиссии:

1) ведёт протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;

2) готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии;

3) информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4) выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии;

5) осуществляет приём и регистрацию представляемых в Согласительную комиссию документов, в том числе возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в Согласительную комиссию в письменной форме;

6) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка на наличие сведений о лице, направившем такие возражения;

7) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в соответствии с запросом заявителя в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения первого заседания Согласительной комиссии, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии путём:

а) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

б) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе.

3.6. В отсутствие секретаря Согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем Согласительной комиссии на иного члена Согласительной комиссии.

3.7. Члены Согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений Согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Согласительной комиссии;

3) вправе на заседании Согласительной комиссии задавать вопросы другим членам Согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания Согласительной комиссии;

4) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

5) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.8. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего количества членов Согласительной комиссии.

3.9. Заседание Согласительной комиссии проводится по мере необходимости.

3.10. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинства голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Каждый член Согласительной комиссии имеет один голос. Передача полномочий одного члена Согласительной комиссии другому члену Согласительной комиссии не допускается. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

3.11. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены Согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме своё мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Согласительной комиссии.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется Управлением по вопросам ЖКХ, архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и муниципального контроля Администрации Гдовского муниципального округа способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Первое заседание Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.5. Второе заседание Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за 35 (тридцать пять) рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.6. Проект карты-плана территории, подготовленный публично-правовой компанией по форме, установленной Приказом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, направляется в Согласительную комиссию публично-правовой компанией.

4.7. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.9. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, должны быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.10. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, и заключение Согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Управлении по вопросам ЖКХ, архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и муниципального контроля Администрации Гдовского муниципального округа. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244, а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. Заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

- а) краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;
- б) рассмотренные материалы, представленные в Согласительную комиссию;
- в) выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения публично-правовой компанией комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.14. Информирование заинтересованных лиц о результатах рассмотрения возражений осуществляется в письменной форме в течение семи рабочих дней после проведения заседания Согласительной комиссии.

4.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, секретарь Согласительной комиссии направляет в Администрацию города Пскова для утверждения оформленный публично-правовой компанией проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Глава
Гдовского муниципального округа



В.А.Алексеева

**Состав согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных
участков при выполнении в 2026 году комплексных кадастровых работ
на территории Гдовского муниципального округа**

Председатель комиссии:

Глава Гдовского муниципального округа
АЛЕКСЕЕВА Вера Анатольевна

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель Главы Администрации
Гдовского района по экономическим вопросам
АВРАМЕНКО Александр Олегович

Секретарь комиссии:

Консультант комитета по управлению
муниципальным имуществом Гдовского района
ГРЕЧИНА Екатерина Григорьевна

Члены комиссии:

Начальник отдела строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Гдовского района
ФЕДОРОВ Алексей Александрович

Представитель Министерства имущественных отношений
Псковской области (по согласованию)

Представитель Управления Росреестра
по Псковской области (по согласованию)

Представитель МТУ Росимущества в
Псковской и Новгородской областях (по согласованию)

Представитель саморегулируемой организации,
членом которой является кадастровый инженер (по согласованию)

Глава
Гдовского муниципального округа

В.А.Алексеева