



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июля 2026 года
г. Гдов

№ 366

О проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» администрация Гдовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Гдовский муниципальный округ, собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1).

2. Отделу ЖКХ и дорожного хозяйства Управления по вопросам ЖКХ, архитектуры, строительства и дорожного хозяйства администрации Гдовского муниципального округа:

2.1. разработать и утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на

право заключения договоров управления домами, указанными в приложении 1 настоящего постановления.

2.2. произвести расчет размера обеспечения исполнения обязательств исходя из формулы $O_{ou} = K \times (P_{oi} + P_{ku})$, без учета размера ежемесячной платы за коммунальные услуги (P_{ku});

2.3. установить коэффициент (K) в размере 0,5;

2.4. разместить информацию о проведении конкурса в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Гдовского муниципального округа gdov.gosuslugi.ru.

3. Установить срок действия договора управления многоквартирными домами, заключенного по результатам конкурса - три года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации — Начальника Управления по вопросам ЖКХ, архитектуры, строительства и дорожного хозяйства Николаева В. А.

Глава
Гдовского муниципального округа



В. А. Алексеева

Приложение №1
к Постановлению Администрации Гдовского муниципального округа
от 22/07/2026 №366

Список многоквартирных домов

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома	Размер платы, (по конкурсу) руб./м2	Размер ежемесячной платы руб./м2
ЛОТ №1			
п. Смуравьево-2, д.6	2532	23,57	55436,64
п. Смуравьево-2, д.7	2532	23,57	55436,64
п. Смуравьево-2, д.8	2532	23,57	55436,64
п. Смуравьево-2, д.9	3173	23,57	74787,61
п. Смуравьево-2, д.10	3173	23,57	74787,61
п. Смуравьево-2, д.11	3820,6	23,57	90051,54
п. Смуравьево-2, д.12	2063	23,57	48624,91
п. Смуравьево-2, д.13	2063	23,57	48624,91
п. Смуравьево-2, д.14	3484,8	23,57	82136,74
п. Смуравьево-2, д.15	3499	23,57	82471,43
п. Смуравьево-2, д.16	3508	23,57	82683,56
п. Смуравьево-2, д.18	5654,2	23,57	133269,49