



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» апреля 2026 года

№ 113

Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного управления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Гдовского муниципального округа,

постановляю:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности на территории Гдовского муниципального округа к отопительному сезону 2026-2027 гг. согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <https://pravo.pskov.ru> и на официальном сайте <https://admngdov.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Исполняющий полномочия Главы
Гдовского муниципального округа

А.О. Авраменко

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и

наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация Гдовского муниципального округа организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 30 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается распоряжением Главы Гдовского района.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица №1, №2),

Таблица № 1

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих организаций**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Акционерное общество «Нева-Энергия»	4	15.07.2026-25.08.2026	1.План ликвидации последствий аварийной ситуации на тепловых сетях 2.Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
2	Муниципальное предприятие «Черневское предприятие коммунального хозяйства»	1	05.08.2026-25.08.2026	1.План ликвидации последствий аварийной ситуации на тепловых сетях 2.Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
3	Муниципальное предприятие «Теплосервис»	1	05.08.2026-25.08.2026	1.План ликвидации последствий аварийной ситуации на тепловых сетях 2.Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
4	Муниципальное предприятие «Смуравьево»	1	15.07.2026-25.08.2026	1.План ликвидации последствий аварийной ситуации на тепловых сетях 2.Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду
теплопотребляющих организаций**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количе- ство объектов	Сроки проведени я проверки	Документы, проверяемые в ходе проверк
1	МБОУ «Гдовская средняя общ.школа»	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
2	МБОУ «Яммская средняя общ.школа»	7	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
3	МБОУ «Черневская средняя общ.школа»	3	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
4	МБОУ «Подборовская средняя общ.школа»	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
5	МБОУ «Добручинская основная общеобразовательная школа»		29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
6	МБДОУ «Гдовский детский сад №4»	2	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
7	МБУ «Гдовский музей истории края»	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
8	МБУ «Гдовская районная центральная библиотека» им. Л.Малякова	6	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаци
9	МБУ «Центр досуга и культуры	10	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаци
10	Администрация Гдовского района	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаци
13	МКД г. Гдов ул. Пограничная 9	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовност к отопительному периоду теплоснабжающих организаци
14	МКД г. Гдов ул.	1	29.07.2026-	Документы по оценке готовно

	Пограничная, 11		16.08.2026	к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
15	МКД г. Гдов ул. Пограничная, 13	1	29.07.2026 -16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
16	МКД г. Гдов ул.Пограничная, 15	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций.
17	МКД г. Гдов ул.Ленина 21а	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
18	МКД г. Гдов ул.Ленина 31а	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
19	МКД г. Гдов ул.Ленина 39а	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
20	МКД г. Гдов ул.Ленина 39б	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
21	МКД г. Гдов ул.Ленина 39в	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
22	МКД г. Гдов ул. Никитина 28а	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
23	МКД г. Гдов ул.Никитина 34а	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
24	МКД г. Гдов ул.Никитина 34б	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
25	МКД г. Гдов ул.Никитина 36а	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
26	МКД г. Гдов ул.Никитина 38а	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
27	МКД г. Гдов ул.Никитина 38б	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
28	МКД г. Гдов ул.Никитина 40а	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
29	МКД г. Гдов	1	29.07.2026-	Документы по оценке готовности

	ул.Кингисепская,47		16.08.2026	к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
30	МКД п. Чернево. Ул. Молодежная, д. 1	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
31	МКД п. Чернево ул. Молодежная д.2	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
32	МКД п.Чернево ул. Молодежная д.3	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
33	МКД п.Чернево ул. Молодежная д.4	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
34	МКД п.Чернево ул. Молодежная д.5	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
35	МКД п. Смуравьево д 6	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
36	МКД п. Смуравьево д 7	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
37	МКД п. Смуравьево д 8	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
38	МКД п. Смуравьево д 9	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
39	МКД п. Смуравьево д 10	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
40	МКД п. Смуравьево д 11	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
41	МКД п. Смуравьево д 12	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
42	МКД п. Смуравьево д 13	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
43	МКД п. Смуравьево д 14	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
44	МКД п. Смуравьево д	1	29.07.2026- 16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду

	15			теплоснабжающих организаций
45	МКД п. Смуравьево д 16	1	29.07.2026-16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
46	МКД п. Смуравьево д 18	1	29.07.2026-16.08.2026	Документы по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 3 и 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026/2027 г.г. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается Администрацией Гдовского муниципального округа, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 30 сентября - для

теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в Администрацию Гдовского муниципального округа информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении №3

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию и Администрацию Гдовского муниципального округа информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложения № 4.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Еженедельно (по пятницам) теплоснабжающая организация предоставляет в Администрацию Гдовского района сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027г.г.

_____ « _____ » _____ 20__
г. (место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, _____ образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
от _____ « _____ » _____ 20__ г.,
утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному
периоду)
с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к
отопительному _____
периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____
— (наименование объекта,)
2. _____
3. _____
—

Представитель(теплоснабжающей организации)

(Ф.И.О., должность)

Представитель (управляющий компании, представитель теплопотребляющей организации)

(Ф.И.О., должность)

провели осмотр и проверку объектов потребителя.
В результате проверки установлено:

- 1) Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

(произведена/не произведена)

2) Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии

(в удовлетворительном состоянии/ не удовлетворительном состоянии)

3) Утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)

(в удовлетворительном состоянии/ не удовлетворительном состоянии)

4) Приборы учета тепловой энергии

(допущены к эксплуатации/ не допущены к эксплуатации)

5) Задолженность за поставленную тепловую энергию(мощность), теплоноситель

(отсутствует/ имеется в размере)

6) Испытание на прочность и плотность оборудования теплопотребляющих установок

(выдержало /не выдержало)

Представитель (управляющий компании, представитель теплопотребляющей организации)

/

Представитель (управляющий компании, представитель теплопотребляющей организации)

/

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду __/__/г.г.*

Председатель комиссии: _____

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" __ 20__ г. _____

_____ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**Перечень замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту**

№ ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
проверки готовности к отопительному периоду.

1. _____

Срок устранения - _____

(дата)

2. _____

Срок устранения - _____

(дата)

3. _____

Срок устранения - _____

(дата)

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ г.г.

Выдан _____

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____
2. _____
3. _____

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____

№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

– укомплектованность указанных служб персоналом;

– обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

– нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

– первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

– готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

– соблюдение водно-химического режима;

– отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

– наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

– наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

– наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного

самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
 - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
 - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
 - 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в **приложении № 3** приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».
- К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в **подпунктах 8, 13, 14** и 17 настоящего приложения.