

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Псковская область, Гдовский район, Гдов г.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

основной государственный регистрационный номер: 1046000329264

идентификационный номер налогоплательщика: 6027086165

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

60_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Зарайская Надежда Владимировна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

003-813-827-20

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

883, 17 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

89113895791

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	22 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025-110669635	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	15 августа 2025 г.	1	Карта-план территории 60:03:0010101	—
3	Иной документ	16 мая 2025 г.	б/н	АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	—
4	Иной документ	15 августа 2025 г.	б/н	Пояснительная записка	—
5	Иной документ	15 августа 2025 г.	б/н	Схема границ	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Карта-план подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 60:03:0010101 (Псковская обл., р-н

Гдовский, г. Гдов). Основание для выполнения комплексных кадастровых работ: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г., заключенный между Управлением Росреестра по Псковской области и ППК «Роскадастр» по Псковской области.. Работы по определению координат характерных точек границ земельных участков определены (геодезическим) методом. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно приказу от 23.07.2020 № 3115 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Гдов» Гдовского района Псковской области» Предельные размеры земельных участков: 1) Минимальная площадь земельного участка - 0,05 га 2) Максимальная площадь земельного участка – 0.15 га. http://economics.pskov.ru/sites/default/files/3.3._utv._prikaz_gdov_podpis.pdf Решение " Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования " Гдов", №157 от 06.03.2014 Принято на 26-ой сессии Собрания депутатов. Опубликовано на официальном сайте Администрации Гдовского района в сети Интернет. gdov.reg60.ru/gradzon.

Кадастровый квартал 60:03:0010101 расположен в границах Псковская обл., р-н Гдовский, муниципального образования " Гдов". Данная территория расположена на землях населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования территории г. «Гдов», Гдовского района, Псковской области земельные участки расположены в Зоне ЖЗ (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:03:0010101, согласно КПТ, проанализировано 13 земельных участков и 10 ОКС, 1 объект незавершенного строительства.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:03:0010101 осуществлено: уточнение местоположения границ 11 земельных участков, уточнение местоположения 7 объектов капитального строительства, 1 объект незавершенного строительства.

При уточнении границ земельных участков, площади земельных участков соответствуют ч. 3 ст. 42.8 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. От 13.06.2023) "О кадастровой деятельности".

В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:03:0010101, согласно КПТ, проанализировано 13 земельных участка, 10 ОКС, 1 ОНС.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:03:0010101 осуществлено уточнение местоположения границ 2 земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства,.

В карта-план включено 11 земельных участков, из них:

- по 3 земельным участкам с кадастровыми номерами 60:03:0010101:5, 60:03:0010101:7, 60:03:0010101:9 проведено уточнение местоположения с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. При этом площадь участков увеличилась не более чем на десять процентов , что является допустимым в соответствии с п.3 ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

- по 8 участкам 60:03:0010101:1, 60:03:0010101:2, 60:03:0010101:3, 60:03:0010101:4, 60:03:0010101:11, 60:03:0010101:12, 60:03:0010101:34, 60:03:0010101:36 исправлена реестровая ошибка. При этом площадь у 5 земельных участков 60:03:0010101:1, 60:03:0010101:2, 60:03:0010101:3, 60:03:0010101:4, 60:03:0010101:12 увеличилась не более чем на десять процентов , что является допустимым в соответствии с п.3 ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". У 3 земельных участков 60:03:0010101:11, 60:03:0010101:34, 60:03:0010101:36 площадь не изменилась.

Из карта-плана исключены 2 земельных участка, из них:

- 1 земельный участок 60:03:0010101:8 - границы установлены в МСК-60.

- 1 земельный участок 60:03:0010101:31 расположен в другом квартале – 60:03:0033501.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:03:0010101 осуществлено уточнение местоположения границ 5 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Все земельные участки, включенные в КПТР расположены в охранный зоне: - зона санитарной охраны скважины на воду № 4971 третий пояс, используемой для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Техприбор», расположенной по ул. Ленина, д. 41 в г. Гдове, Гдовского района, Псковской области с

реестровым номером 60:03:-6.654.

- земельный участки 60:03:0010101:11, 60:03:0010101:36 зона санитарной охраны скважины на воду № 4971, используемой для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Техприбор», расположенной по ул. Ленина, д. 41 в г. Гдове, Гдовского района, Псковской области с реестровым номером 60:03:-6.652
- земельный участки с кадастровыми номерами 60:03:0010101:3, 60:03:0010101:7, 60:03:0010101:9 в зоне с особыми условиями использования территории ВЛ кВ № 192-12 в административных границах Псковской области, Гдовского района с реестровым номером 60:03-6.54.

В карта-план территории включены 7 объектов капитального строительства и 1 объект незавершенного строительства, их них:

- по 5 объектам капитального строительства с кадастровыми номерами 60:03:0010101:13, 60:03:0010101:14, 60:03:0010101:15, 60:03:0010101:16, 60:03:0010101:33 осуществлено уточнение местоположения границ, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
- по 2 ОКС с кадастровыми номерами 60:03:0010101:32, 60:03:0010101:37, исправлена реестровая ошибка. При исправлении реестровой ошибки площадь застройки конфигурация не изменились.
- 1 объект незавершенного строительства 60:03:0010101:18.

Из карта-плана исключены 3 объекта капитального строительства , из них:

- 1 объект капитального строительства 60:03:0010101:19, 60:03:0010101:30, 60:03:0010101:148 - границы установлены в МСК-60
- 2 объекта капитального строительства 60:03:0010101:19, 60:03:0010101:30 расположены в другом квартале – 60:03:0010101:19 в квартале 60:03:0035101, 60:03:0010101:30 в квартале 60:03:0033301.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	ГНСС Приемник PrinCe i30	3448262	№ С-ДЮП/05-08-2024/360234923

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:7		
Система координат					Зона №		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	—	—	603 992,79	1 241 501,28	Геодезический метод	0,10	—
26	—	—	604 010,50	1 241 486,73			
19	—	—	604 011,13	1 241 486,45			
20	—	—	604 025,91	1 241 506,26			
21	—	—	604 032,33	1 241 514,86			
22	—	—	604 039,52	1 241 525,21			
23	—	—	604 047,14	1 241 535,96			
24	—	—	604 028,72	1 241 549,89			
18	—	—	603 992,79	1 241 501,28			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:7		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
18	26	22,92	—		согласовано		
26	19	0,69					
19	20	24,72					
20	21	10,73					
21	22	12,60					
22	23	13,18					
23	24	23,09					
24	18	60,45					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:03:0010101:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Дачная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 434 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 434,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 428,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:03:0010101:13
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:03:0010101:7 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:03:0010101:9:

Система координатЗона №

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	—	—	603 986,81	1 241 454,89	Геодезический метод	0,10	—
28	—	—	603 967,42	1 241 470,22			
5370	—	—	603 965,50	1 241 471,73			
29	—	—	603 943,70	1 241 445,95			
30	—	—	603 966,50	1 241 427,00			
5371	—	—	603 987,83	1 241 453,72			
25	—	—	603 986,81	1 241 454,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:03:0010101:9:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	28	24,72	—	согласовано
28	5370	2,44		
5370	29	33,76		
29	30	29,65		
30	5371	34,19		
5371	25	1,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:03:0010101:9:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Озерная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	995 $\pm$ 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(995,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	994,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:03:0010101:9</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:1			:
Система координат					Зона №			:
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	603 925,63	1 241 557,95	603 925,63	1 241 557,95	Геодезический метод	0,10	—	
2	603 953,13	1 241 535,33	603 953,13	1 241 535,33				
3	603 974,28	1 241 563,87	603 974,28	1 241 563,87				
4	603 976,55	1 241 566,92	603 976,55	1 241 566,92				
5	603 978,81	1 241 569,97	603 978,81	1 241 569,97				
6	603 951,58	1 241 592,48	603 951,58	1 241 592,48				
7	603 932,82	1 241 568,31	603 932,82	1 241 568,31				
8	603 924,90	1 241 558,59	603 924,90	1 241 558,59				
1	603 925,63	1 241 557,95	603 925,63	1 241 557,95				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:1			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
1	2	35,61	—	согласовано				
2	3	35,52						
3	4	3,80						
4	5	3,80						
5	6	35,33						
6	7	30,60						
7	8	12,54						
8	1	0,97						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:03:0010101:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Озерная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 545 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 545,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	45
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:03:0010101:32
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:03:0010101:1 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:11			:
Система координат					Зона №			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
6	603 854,49	1 241 612,24	603 854,49	1 241 612,24	Геодезический метод	0,10	—	
7	603 866,35	1 241 626,69	603 866,35	1 241 626,69				
8	603 854,08	1 241 636,90	603 854,08	1 241 636,90				
9	603 842,12	1 241 622,45	603 842,12	1 241 622,45				
6	603 854,49	1 241 612,24	603 854,49	1 241 612,24				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:11			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
6	7	18,69	—		согласовано			
7	8	15,96						
8	9	18,76						
9	6	16,04						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:11			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Адрес земельного участка				—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Псковская область, Гдовский р-н, Гдов г, ГП "Гдов" с/с, Озерная ул			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				300 ± 6,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(300,00) = 6		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				300,00		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 500 Рмакс = 1 500		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:03:0010101:149		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения металлической мачты и оборудования базовой станции сотовой связи		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:03:0010101:11 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:12 :		
Система координат					Зона №		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	604 009,70	1 241 539,11	604 009,70	1 241 539,11	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
31	604 018,70	1 241 550,49	604 018,70	1 241 550,49	Геодезический метод	0,10	—
32	603 984,66	1 241 577,36	603 984,66	1 241 577,36			
5	603 978,81	1 241 569,97	603 978,81	1 241 569,97			
4	603 976,55	1 241 566,92	603 976,55	1 241 566,92			
14	604 009,70	1 241 539,11	604 009,70	1 241 539,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:03:0010101:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	31	14,51	—	согласовано
31	32	43,37		
32	5	9,43		
5	4	3,80		
4	14	43,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:03:0010101:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Гдовский р-н, Гдов г, ГП "Гдов" с/с, Дачная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$601 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(601,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 500$ $P_{макс} = 1\,500$

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:03:0010101:12		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:2		
Система координат					Зона №		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	603 928,15	1 241 501,59	603 928,15	1 241 501,59	Геодезический метод	0,10	—
2	603 953,13	1 241 535,33	603 953,13	1 241 535,33			
1	603 925,63	1 241 557,95	603 925,63	1 241 557,95			
10	603 898,87	1 241 525,08	603 898,87	1 241 525,08			
9	603 928,15	1 241 501,59	603 928,15	1 241 501,59			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:2		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
9	2	41,98	—		согласовано		
2	1	35,61					

1	2	3	4	5
1	10	42,39	—	согласовано
10	9	37,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:03:0010101:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	181600, Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Озерная ул, д. 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 542 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 542,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:03:0010101:16
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:03:0010101:2 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:03:0010101:3

:

Система координат

—

Зона №

—

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	603 902,83	1 241 469,23	603 902,83	1 241 469,23	Геодезический метод	0,10	—
9	603 928,15	1 241 501,59	603 928,15	1 241 501,59			
10	603 898,87	1 241 525,08	603 898,87	1 241 525,08			
12	603 873,03	1 241 492,26	603 873,03	1 241 492,26			
11	603 902,83	1 241 469,23	603 902,83	1 241 469,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:03:0010101:3

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	9	41,09	—	согласовано
9	10	37,54		
10	12	41,77		
12	11	37,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:03:0010101:3

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Озерная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				1 558 ± 14,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(1 558,00) = 14		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 500,00		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				58		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 500 Рмакс = 1 500		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:03:0010101:33		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для индивидуального строительства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:03:0010101:3		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:34		
Система координат					Зона №		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	603 859,96	1 241 491,97	603 859,96	1 241 491,97	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
2	603 882,32	1 241 521,81	603 882,32	1 241 521,81	Геодезический метод	0,10	—
3	603 828,77	1 241 561,61	603 828,77	1 241 561,61			
4	603 805,66	1 241 532,68	603 805,66	1 241 532,68			
1	603 859,96	1 241 491,97	603 859,96	1 241 491,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:03:0010101:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	37,29	—	согласовано
2	3	66,72		
3	4	37,03		
4	1	67,87		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:03:0010101:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Псковская область, р-н Гдовский, ГП "Гдов", г. Гдов
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,500 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,500,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 1 500

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:03:0010101:37		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства (для размещения жилого дома)		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:03:0010101:34 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:36 :		
Система координат					Зона №		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	603 876,74	1 241 651,63	603 876,74	1 241 651,63	Геодезический метод	0,10	Нет закрепления
2	603 869,00	1 241 657,96	603 869,00	1 241 657,96			
3	603 862,60	1 241 650,22	603 862,60	1 241 650,22			
4	603 870,37	1 241 643,91	603 870,37	1 241 643,91			
1	603 876,74	1 241 651,63	603 876,74	1 241 651,63			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:03:0010101:36 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1	2	10,00	—		согласовано		
2	3	10,04					

1	2	3	4	5
3	4	10,01	—	согласовано
4	1	10,01		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			60:03:0010101:36 :	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Псковская область, Гдовский р-н, Гдов г, ГП "Гдов" с/с, Ленина ул	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		100 ± 4,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(100,00) = 4	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		100,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 500 Рмакс = 1 500	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для размещения опоры связи (металлический столб высотой 30 м)	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			60:03:0010101:36 :	
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:03:0010101:4

:

Система координат

—

Зона №

—

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	603 987,12	1 241 511,69	603 987,12	1 241 511,69	Геодезический метод	0,10	—
14	604 009,70	1 241 539,11	604 009,70	1 241 539,11			
4	603 976,55	1 241 566,92	603 976,55	1 241 566,92			
15	603 954,74	1 241 537,50	603 954,74	1 241 537,50			
16	603 983,28	1 241 514,75	603 983,28	1 241 514,75			
13	603 987,12	1 241 511,69	603 987,12	1 241 511,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:03:0010101:4

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	35,52	—	согласовано
14	4	43,27		
4	15	36,62		
15	16	36,50		
16	13	4,91		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:03:0010101:4

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Гдовский р-н, Гдов г, ГП "Гдов" с/с, Дачная ул, д 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 526 $\pm$ 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 526,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	26
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 500$ $P_{макс} = 1\ 500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:03:0010101:15
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:03:0010101:4 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:03:0010101:5:

Система координат—Зона №—

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	—	—	603 987,12	1 241 511,69	Геодезический метод	0,10	—
16	—	—	603 983,28	1 241 514,75			
15	—	—	603 954,74	1 241 537,50			
2	—	—	603 953,13	1 241 535,33			
9	—	—	603 928,15	1 241 501,59			
17	—	—	603 956,97	1 241 476,85			
13	—	—	603 987,12	1 241 511,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:03:0010101:5:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	16	4,91	—	согласовано
16	15	36,50		
15	2	2,70		
2	9	41,98		
9	17	37,98		
17	13	46,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:03:0010101:5:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	181600, Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Дачная ул, д. 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,800 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,800,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 724,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	76
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 500$ $P_{макс} = 1\,500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:03:0010101:14
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:03:0010101:5 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:13 :									
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:13 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101:7			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					181600, Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Дачная ул, д. 2		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:13 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:14 :								
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:14 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101:5			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					181600, Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Дачная ул, д. 3			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:14 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:15 :									
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:15 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			

1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101:4		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Псковская область, Гдовский р-н, Гдов г, ГП "Гдов" с/с, Дачная ул, д		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:15 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:16 :								
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							60:03:0010101:16 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101:2		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					181600, Российская Федерация, Псковская область, Гдовский м.р-н, Гдов г, Озерная ул, д. 4		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							60:03:0010101:16 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							60:03:0010101:33 :	
Система координат				МСК-60, зона 1			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:03:0010101:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:03:0010101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Гдовский р-н, Гдов г, ГП "Гдов" с/с, Озерная ул, д б/н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:33 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							60:03:0010101:18	
Система координат							МСК-60, зона 1	
							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								
60:03:0010101:18								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Объект незавершённого строительства		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101:8		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:03:0010101		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Псковская область, Гдовский р-н, Гдов г, ГП "Гдов" с/с, Озерная ул		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		

1	2	3
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:03:0010101:18 :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура	здания
	вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером	60:03:0010101:32 :

Система координат	МСК-60, зона 1	Зона №	1
-------------------	----------------	--------	---

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							60:03:0010101:32 :	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							60:03:0010101:32 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура здания								
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером 60:03:0010101:37 :								
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							60:03:0010101:37 :	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							60:03:0010101:37 :	
1.	—							

Схема границ земельных участков



Городище, пир.

300 м, оп., 14426

Заборовье, с/гп, 25.300 м, 37 оп, 6/№

Масштаб 1:2 000



Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение новой характерной точки
-  - Характерная точка границы

Схема геодезических построений

